

## PDUI-RMSP Grupo de Trabalho GT Desenvolvimento Urbano, Econômico e Habitação

**NÚMERO DA PROPOSTA:** 217 (duzentos e dezessete)

**DATA DE ENTRADA:** 09/09/2016

**INSTITUIÇÃO:** Secretaria de Planejamento e Urbanismo da Prefeitura de Mogi das Cruzes

---

### 1. TEMA E TÍTULO

---

Área Estratégica de Desenvolvimento Econômico.

---

### 2. DESCRIÇÃO

---

Definição de Área Estratégica de Desenvolvimento Econômico – Região do Taboão do Parateí (delimitado em mapa anexo ao Ofício nº 222/SMPU-Gab/2016 encaminhado à EMPLASA).

---

### 3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA

---

Desenvolver a região do Taboão do Parateí como polo de centralidade, cujo território tem localização estratégica, junto à Rodovia Mogi-Dutra e à Rodovia Ayrton Senna, e potencial para se desenvolver economicamente, atraindo indústrias, atividades de logística e serviços, promovendo a criação de empregos e fortalecendo a sub-região Leste. Incide na região a ZUPI-1 – 160.

A definição de Áreas Estratégicas de Desenvolvimento Econômico na RMSP poderá contribuir para que os Municípios possam angariar recursos para investimentos à melhoria de infraestrutura no local.

---

### 4. ESCOPO DA PROPOSTA

---

<Classifique o escopo da proposta>.

diretriz

Diretrizes específicas para fortalecimento da área como polo de centralidade da sub-região Leste, considerando também um desenvolvimento sustentável do território.

programa

Clique aqui para digitar texto.

projeto

Clique aqui para digitar texto.

ação

Clique aqui para digitar texto.

instrumento

Clique aqui para digitar texto.

---

### 5. INSERÇÃO NO PDUI

---

<Evidencie como a proposta pode ser inserida no Projeto de Lei do PDUI (conforme exigência do Estatuto da Metrópole, Lei Federal nº 13.089/2015)>.

associação com as funções públicas de interesse comum

Clique aqui para digitar texto.

desenvolvimento e/ou articulação de planos setoriais

Clique aqui para digitar texto.

desenvolvimento e/ou articulação de planos diretores municipais

Planos diretores municipais, planos setoriais e instrumentos de desenvolvimento urb. integrado devem estar articulados com diretrizes estabelecidas às Áreas Estratégicas de Desenvolvimento Econômico.

desenvolvimento e/ou articulação de instrumentos de desenvolvimento urbano integrado

Clique aqui para digitar texto.

delimitação de um território específico

Clique aqui para digitar texto.

estruturação de governança interfederativa específica

Clique aqui para digitar texto.

estruturação financeira específica

Clique aqui para digitar texto.

outros

---

## 6. ASSOCIAÇÃO COM AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PDUI

---

<Assinale as diretrizes estratégicas as quais a proposta pretende responder no quadro a seguir>

Quadro das Diretrizes Estratégicas do PDUI RMSP por Eixos						
1. COESÃO TERRITORIAL E URBANIZAÇÃO INCLUSIVA		2. CONECTIVIDADE TERRITORIAL E COMPETITIVIDADE ECONÔMICA		3. GOVERNANÇA METROPOLITANA		
DIRETRIZES ESTRATÉGICAS	1 X	Promover a <b>cidadania e identidade metropolitanas</b> , buscando garantir a toda população o acesso à infraestrutura, equipamentos e serviços públicos e assegurar melhoria das condições de vida, priorizando a intervenção em áreas urbanas precárias.	1 X	Fortalecer a <b>competitividade econômica e a integração funcional</b> entre territórios da RMSP através de políticas ativas de atração de investimentos e/ou negócios.	1 <input type="checkbox"/>	Implementar processo de <b>planejamento e governança interfederativa, abertos à participação</b> do setor privado e da sociedade civil.
	2 <input type="checkbox"/>	<b>Compensar a distribuição desigual das oportunidades econômicas</b> , diminuindo iniquidades socioespaciais e de condições de vida.	2 <input type="checkbox"/>	<b>Equacionar problemas de conectividade da RMSP</b> com investimentos em infraestrutura física com complementação e/ou integração dos principais sistemas de suporte às atividades produtivas; sistemas de informação e serviços básicos.	2 X	Promover a <b>adoção de instrumentos de gestão urbana</b> que assegurem a qualidade da urbanização e a efetividade das políticas públicas.
	3 X	Promover a estruturação de rede de polos metropolitanos, <b>fortalecendo os polos existentes e/ou emergentes</b> nas sub-regiões e reforçando a policentralidade da RMSP.	3 X	<b>Melhorar a qualidade da urbanização, da infraestrutura e a eficiência dos serviços públicos</b> , como fatores de atração de investimentos, emprego e renda.	3 X	Aumentar a capacidade de geração de receita própria e de autofinanciamento dos municípios metropolitanos, a fim de fortalecer sua contribuição para o <b>financiamento de projetos metropolitanos</b> .
	4 X	Promover o ordenamento territorial, através do incentivo ao desenvolvimento de uma <b>metrópole mais densa e compacta</b> , do desestímulo ao espraiamento da mancha urbana e à revitalização e/ou reurbanização de áreas ociosas ou degradadas.	4 X	Conferir prioridade à <b>ampliação da intermodalidade dos meios de transporte</b> , por meio da expansão das infraestruturas e da integração entre rodovias, ferrovias, hidrovias, portos e aeroportos, qualificando a RMSP como o ponto central da rede de transporte e comunicação do estado e do país.	4 X	Contribuir para a <b>integração dos distintos níveis de governo no planejamento e gestão da RMSP</b> evitando conflitos/sobreposições no ordenamento do território e na definição das prioridades de ação na RMSP.
	5 <input type="checkbox"/>	<b>Combater a segregação espacial e privilegiar áreas já dotadas de infraestrutura</b> , em associação com outras políticas urbanas e sociais, na implantação de empreendimentos de habitação social.	5 X	Reduzir os déficits de infraestrutura, especialmente de mobilidade de pessoas, em modais de alta capacidade, e <b>priorizar a implantação de viários e de linhas de transporte perimetrais</b> que interliguem polos de atividades econômicas localizados fora do "Centro Expandido".	5 <input type="checkbox"/>	Garantir a <b>pactuação permanente entre os três níveis do governo, setor privado e sociedade civil</b> na definição das prioridades de investimentos na RMSP.
	6 <input type="checkbox"/>	<b>Promover, recuperar e conservar a qualidade ambiental da RMSP</b> , garantindo a produção sustentável em áreas agrícolas e a proteção de áreas ambientalmente estratégicas.	6 X	Promover o <b>desenvolvimento ambientalmente sustentável</b> , revertendo processos de ocupação e degradação de recursos naturais e incentivando a permanência de atividades econômicas de interesse para a metrópole.	6 X	Ampliar a utilização de <b>instrumentos de financiamento em projetos metropolitanos</b> .