

PDUI-RMSP Grupo de Trabalho GT Desenvolvimento Urbano, Econômico e Habitação

NÚMERO DA PROPOSTA: 151 (cento e cinquenta e um)

DATA DE ENTRADA: 23/07/2016

INSTITUIÇÃO: Consórcio Intermunicipal dos Municípios da bacia do Juqueri – Cimbaju

1. TEMA E TÍTULO

DAS OCUPAÇÕES EM ÁREAS DE RISCO - HABITAÇÃO E VULNERABILIDADE SOCIAL

2. DESCRIÇÃO

Produção de habitações em larga escala para atender a demanda. A solução para as ocupações de áreas de risco pressupõe oferta de habitações em áreas urbanizadas, produção em larga escala para atender a demanda das famílias ocupantes das áreas de risco, com a recuperação ambiental dos espaços antes ocupados e prevenção a novos avanços. A produção e a destinação devem ser planejadas, associadas a outras políticas de descentralização dos meios de emprego e renda, bem como a criação de mecanismos de acesso aos financiamentos para faixas de renda maiores. O programa deve estar associado ao investimento na efetiva fiscalização.

3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA

Como em toda a RMSP, a Sub-Região Norte possui inúmeras áreas de risco ocupadas, tanto em encostas como de alargamento. As chuvas de 2016 agravaram em muito a situação já existente. É de balde afirmar que as pessoas não devem ocupar determinados lugares, sem que sejam criadas alternativas palpáveis e acessíveis de escolhas disponibilizados a essa população. A produção não pode levar em conta não somente a demanda atual. Deve considerar que a curva ascendente do crescimento demográfico e a disponibilidade de espaços desprotegidos aos arredores dos centros urbanos, induzem a novas ocupações, gerando um círculo vicioso. Muitos dos ocupantes de áreas de risco não são de faixa de renda até 1,5sm, mas, embora inseridos em outras faixas, não alcançam a renda para o custeio de alugueis.

4. ESCOPO DA PROPOSTA

<Classifique o escopo da proposta>.

diretriz

[Clique aqui para digitar texto.](#)

programa

Produção em larga escala;

Mecanismos de financiamentos mais flexíveis para incluir famílias de faixa de renda também mais flexibilizadas.

projeto

[Clique aqui para digitar texto.](#)

ação

Clique aqui para digitar texto.

instrumento

Clique aqui para digitar texto.

5. INSERÇÃO NO PDUI

<Evidencie como a proposta pode ser inserida no Projeto de Lei do PDUI (conforme exigência do Estatuto da Metrópole, Lei Federal nº 13.089/2015)>.

associação com as funções públicas de interesse comum

Planejamento habitacional metropolitanos, com envolvimento de todas as esferas governamentais e investimentos Federais e Estaduais e mecanismos de governança interfederativa.

desenvolvimento e/ou articulação de planos setoriais

Clique aqui para digitar texto.

desenvolvimento e/ou articulação de planos diretores municipais

Clique aqui para digitar texto.

desenvolvimento e/ou articulação de instrumentos de desenvolvimento urbano integrado

Clique aqui para digitar texto.

delimitação de um território específico

Clique aqui para digitar texto.

estruturação de governança interfederativa específica

Clique aqui para digitar texto.

estruturação financeira específica

Clique aqui para digitar texto.

outros

6. ASSOCIAÇÃO COM AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PDUI

<Assinale as diretrizes estratégicas as quais a proposta pretende responder no quadro a seguir>

Quadro das Diretrizes Estratégicas do PDUI RMSP por Eixos						
1. COESÃO TERRITORIAL E URBANIZAÇÃO INCLUSIVA		2. CONECTIVIDADE TERRITORIAL E COMPETITIVIDADE ECONÔMICA		3. GOVERNANÇA METROPOLITANA		
DIRETRIZES ESTRATÉGICAS	1 X	Promover a cidadania e identidade metropolitanas , buscando garantir a toda população o acesso à infraestrutura, equipamentos e serviços públicos e assegurar melhoria das condições de vida, priorizando a intervenção em áreas urbanas precárias.	1 <input type="checkbox"/>	Fortalecer a competitividade econômica e a integração funcional entre territórios da RMSP através de políticas ativas de atração de investimentos e/ou negócios,.	1 X	Implementar processo de planejamento e governança interfederativa, abertos à participação do setor privado e da sociedade civil.
	2 <input type="checkbox"/>	Compensar a distribuição desigual das oportunidades econômicas , diminuindo iniquidades socioespaciais e de condições de vida.	2 <input type="checkbox"/>	Equacionar problemas de conectividade da RMSP com investimentos em infraestrutura física com complementação e/ou integração dos principais sistemas de suporte às atividades produtivas; sistemas de informação e serviços básicos .	2 <input type="checkbox"/>	Promover a adoção de instrumentos de gestão urbana que assegurem a qualidade da urbanização e a efetividade das políticas públicas.
	3 <input type="checkbox"/>	Promover a estruturação de rede de polos metropolitanos, fortalecendo os polos existentes e/ou emergentes nas subregiões e reforçando a policentralidade da RMSP.	3 X	Melhorar a qualidade da urbanização, da infraestrutura e a eficiência dos serviços públicos , como fatores de atração de investimentos, emprego e renda.	3 <input type="checkbox"/>	Aumentar a capacidade de geração de receita própria e de auto-financiamento dos municípios metropolitanos, a fim de fortalecer sua contribuição para o financiamento de projetos metropolitanos .
	4 <input type="checkbox"/>	Promover o ordenamento territorial, através do incentivo ao desenvolvimento de uma metrópole mais densa e compacta , do desestímulo ao espraiamento da mancha urbana e à revitalização e/ou reurbanização de áreas ociosas ou degradadas.	4 <input type="checkbox"/>	Conferir prioridade à ampliação da intermodalidade dos meios de transporte , por meio da expansão das infraestruturas e da integração entre rodovias, ferrovias, hidrovias, portos e aeroportos, qualificando a RMSP como o ponto central da rede de transporte e comunicação do estado e do país.	4 <input type="checkbox"/>	Contribuir para a integração dos distintos níveis de governo no planejamento e gestão da RMSP evitando conflitos/sobreposições no ordenamento do território e na definição das prioridades de ação na RMSP.
	5 X	Combater a segregação espacial e privilegiar áreas já dotadas de infraestrutura , em associação com outras políticas urbanas e sociais, na implantação de empreendimentos de habitação social.	5 <input type="checkbox"/>	Reduzir os déficits de infraestrutura, especialmente de mobilidade de pessoas, em modais de alta capacidade, e priorizar a implantação de viários e de linhas de transporte perimetrais que interliguem polos de atividades econômicas localizados fora do “Centro Expandido”.	5 X	Garantir a pactuação permanente entre os três níveis do governo, setor privado e sociedade civil na definição das prioridades de investimentos na RMSP.
	6 <input type="checkbox"/>	Promover, recuperar e conservar a qualidade ambiental da RMSP , garantindo a produção sustentável em áreas agrícolas e a proteção de áreas ambientalmente estratégicas.	6 <input type="checkbox"/>	Promover o desenvolvimento ambientalmente sustentável , revertendo processos de ocupação e degradação de recursos naturais e incentivando a permanência de atividades econômicas de interesse para a metrópole.	6 X	Ampliar a utilização de instrumentos de financiamento em projetos metropolitanos .