

PDUI-RMSP Grupo de Trabalho GT Desenvolvimento Urbano

NÚMERO DA PROPOSTA: 46 (quarenta e seis)

DATA DE ENTRADA: 11/04/2016

INSTITUIÇÃO: Secretaria de Desenvolvimento Urbano - Prefeitura de Guarulhos

1. TEMA E TÍTULO

Áreas de Intervenção Metropolitana (AIMs) – **Região no entorno dos trevos do Rodoanel - Trecho Norte** (alça Aeroporto de Cumbica, Rodovias Presidente Dutra e Ayrton Senna), criando Zonas Especiais de Interesse Econômico.

2. DESCRIÇÃO

Desenvolvimento de ações e projetos no entorno das alças de acesso do Rodoanel - Trecho Norte, no entroncamento deste com as Rodovias Ayrton Senna e Presidente Dutra, compreendendo os municípios de Arujá e Itaquaquecetuba, com possíveis impactos em Guarulhos. A intervenção deverá potencializar a economia local e o desenvolvimento social de âmbito metropolitano; definindo regras de interesse coletivo, regulando alternativas de ocupação e diretrizes quanto ao transporte de mercadorias e atividades, podendo ser constituído como um novo polo de desenvolvimento metropolitano.

3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA

A implantação do Rodoanel Trecho Norte e sua futura interligação com o aeroporto internacional de Guarulhos provocará profundas transformações na região, especialmente nas alças de interligação entre as Rodovias Ayrton Senna e Presidente Dutra. Essa região tende a sofrer grandes transformações dadas pela sua localização estratégica nos acessos rodoviários, sendo interessante ponto de implantação para empresas de logística e centros de distribuição e principalmente de empresas de tecnologia e farmacêuticas. A proposta deverá considerar: a) o tipo de atividades que se pretende estimular na região; b) os limites para esta ocupação; c) os planos de transporte de cargas e suas possíveis sobrecargas no sistema viário, buscando alternativas para solucionar entraves, caso necessário; d) as contrapartidas ambientais e de redução de poluentes e ruídos; e) as áreas destinadas à moradia próximas a essas empresas, desde que compatíveis com seus usos e permitindo que os trabalhadores possam residir próximos a área onde há oferta de emprego; f) as áreas destinadas à instalação de empreendimentos de base tecnológica, incluindo-se escolas técnicas e tecnológicas, universidades e centros de pesquisa além de empresas; g) a capacitação e qualificação técnica da população, criando parcerias com cursos técnicos, universidades e centros de pesquisa, a serem implantados na região; h) a preservação de áreas permeáveis atrelada à manutenção dos cursos d'água, mantendo as boas condições ambientais; i) as questões de saneamento ambiental e drenagem compatível com as novas ocupações; j) estímulo tributário; l) desenvolvimento de parceria pública privada; etc.

4. ESCOPO DA PROPOSTA

Desenvolvimento conjunto de estratégias de qualificação urbana, desenvolvimento econômico e social da região.

X diretriz

Desenvolver área de interesse metropolitano.

X programa

Demarcação de Áreas de Intervenção Metropolitana (AIMs) para realização de projetos de interesse metropolitano.

X projeto

Região no entorno dos trevos do Rodoanel - Trecho Norte (alça Aeroporto de Cumbica, Rodovias Presidente Dutra e Ayrton Senna).

X ação

1. Elaborar, com a participação social, projeto urbano de ocupação e adequação da região no entorno dos trevos do Rodoanel - Trecho Norte (alça Aeroporto de Cumbica, Rodovias Presidente Dutra e Ayrton Senna), criando uma Zona Especial de Interesse Econômico Metropolitana, prevendo: zoneamento específico, soluções para o sistema viário de suporte (local e regional), sistema de transporte coletivo e de carga, soluções para a preservação do meio ambiente, soluções para infraestrutura, em especial drenagem e saneamento ambiental.
2. Desenvolver Programa de transporte de carga e logística, com possibilidade de implantação de áreas de transbordo / terminais de cargas;
3. Criar Programa de implantação de infraestrutura básica (drenagem, saneamento ambiental, eletricidade etc.);
4. Desenvolver Programa de preservação ambiental e de compensações ambientais;
5. Prever a relação com o Aeroporto Internacional de Guarulhos e o Ferroanel e criar políticas de potencialização econômica e de aproveitamento das infraestruturas;
1. Avaliar e implantar política fiscal que possibilite a requalificação das empresas existentes e atraia novos empreendimentos em conformidade com a vocação e os usos definidos para a região.
6. Promover ações de estímulo tributário a fim de manter e atrair novas empresas.
7. Estimular usos compatíveis e adequados à região.
8. Desenvolver parceria pública privada para o desenvolvimento do eixo, com possibilidade de realização de projetos e programas em conjunto.
9. Promover ações de capacitação e qualificação profissional através de parcerias com instituições de ensino ofertantes de cursos técnicos e tecnológicos, universidades e escolas técnicas, inclusive para investimentos em pesquisa.
10. Desenvolver em parceria com as empresas o programa de logística de transporte de cargas.
11. Criar conselho de acompanhamento e tomada de decisões com representatividade social e estatal.

X instrumento

1. Utilizar os instrumentos previstos no Estatuto das Cidades (LF 10.257/2001) para viabilizar a qualificação urbana e o projeto de desenvolvimento regional, como operações urbanas consorciadas, contribuição de melhoria, incentivos e benefícios fiscais e financeiros etc.
2. Estabelecer parceria pública privada.

5. INSERÇÃO NO PDUI

<Evidencie como a proposta pode ser inserida no Projeto de Lei do PDUI (conforme exigência do Estatuto da Metrópole, Lei Federal nº 13.089/2015) >.

associação com as funções públicas de interesse comum

Clique aqui para digitar texto.

desenvolvimento e/ou articulação de planos setoriais

Clique aqui para digitar texto.

desenvolvimento e/ou articulação de planos diretores municipais

Clique aqui para digitar texto.

desenvolvimento e/ou articulação de instrumentos de desenvolvimento urbano integrado

Clique aqui para digitar texto.

X delimitação de um território específico

Delimitação de área para desenvolvimento de projeto de qualificação e requalificação urbana com usos que se pretende estimular e demanda por infraestrutura urbana e social.

estruturação de governança interfederativa específica

Clique aqui para digitar texto.

X estruturação financeira específica

Investimentos conjuntos no desenvolvimento de estratégias para coordenar as transformações territoriais, sociais e econômicas.

outros

6. ASSOCIAÇÃO COM AS DIRETRIZES ESTRATÉGICAS DO PDUI

<Assinale as diretrizes estratégicas as quais a proposta pretende responder no quadro a seguir>

Quadro das Diretrizes Estratégicas do PDUI RMSP por Eixos						
1. COESÃO TERRITORIAL E URBANIZAÇÃO INCLUSIVA		2. CONECTIVIDADE TERRITORIAL E COMPETITIVIDADE ECONÔMICA		3. GOVERNANÇA METROPOLITANA		
DIRETRIZES ESTRATÉGICAS	1 <input checked="" type="checkbox"/>	Promover a cidadania e identidade metropolitanas , buscando garantir a toda população o acesso à infraestrutura, equipamentos e serviços públicos e assegurar melhoria das condições de vida, priorizando a intervenção em áreas urbanas precárias.	1 <input checked="" type="checkbox"/>	Fortalecer a competitividade econômica e a integração funcional entre territórios da RMSP através de políticas ativas de atração de investimentos e/ou negócios,.	1 <input checked="" type="checkbox"/>	Implementar processo de planejamento e governança interfederativa, abertos à participação do setor privado e da sociedade civil.
	2 <input checked="" type="checkbox"/>	Compensar a distribuição desigual das oportunidades econômicas , diminuindo iniquidades sócio espaciais e de condições de vida.	2 <input checked="" type="checkbox"/>	Equacionar problemas de conectividade da RMSP com investimentos em infraestrutura física com complementação e/ou integração dos principais sistemas de suporte às atividades produtivas; sistemas de informação e serviços básicos.	2 <input checked="" type="checkbox"/>	Promover a adoção de instrumentos de gestão urbana que assegurem a qualidade da urbanização e a efetividade das políticas públicas.
	3 <input checked="" type="checkbox"/>	Promover a estruturação de rede de polos metropolitanos, fortalecendo os polos existentes e/ou emergentes nas sub-regiões e reforçando a poli centralidade da RMSP.	3 <input type="checkbox"/>	Melhorar a qualidade da urbanização, da infraestrutura e a eficiência dos serviços públicos , como fatores de atração de investimentos, emprego e renda.	3 <input checked="" type="checkbox"/>	Aumentar a capacidade de geração de receita própria e de autofinanciamento dos municípios metropolitanos, a fim de fortalecer sua contribuição para o financiamento de projetos metropolitanos .
	4 <input checked="" type="checkbox"/>	Promover o ordenamento territorial, através do incentivo ao desenvolvimento de uma metrópole mais densa e compacta , do desestímulo ao espraiamento da mancha urbana e à revitalização e/ou reurbanização de áreas ociosas ou degradadas.	4 <input type="checkbox"/>	Conferir prioridade à ampliação da intermodalidade dos meios de transporte , por meio da expansão das infraestruturas e da integração entre rodovias, ferrovias, hidrovias, portos e aeroportos, qualificando a RMSP como o ponto central da rede de transporte e comunicação do estado e do país.	4 <input type="checkbox"/>	Contribuir para a integração dos distintos níveis de governo no planejamento e gestão da RMSP evitando conflitos/sobreposições no ordenamento do território e na definição das prioridades de ação na RMSP.
	5 <input type="checkbox"/>	Combater a segregação espacial e privilegiar áreas já dotadas de infraestrutura , em associação com outras políticas urbanas e sociais, na implantação de empreendimentos de habitação social.	5 <input type="checkbox"/>	Reduzir os déficits de infraestrutura, especialmente de mobilidade de pessoas, em modais de alta capacidade, e priorizar a implantação de viários e de linhas de transporte perimetrais que interliguem polos de atividades econômicas localizadas fora do "Centro Expandido".	5 <input type="checkbox"/>	Garantir a pactuação permanente entre os três níveis do governo, setor privado e sociedade civil na definição das prioridades de investimentos na RMSP.
	6 <input type="checkbox"/>	Promover, recuperar e conservar a qualidade ambiental da RMSP , garantindo a produção sustentável em áreas agrícolas e a proteção de áreas ambientalmente estratégicas.	6 <input type="checkbox"/>	Promover o desenvolvimento ambientalmente sustentável , revertendo processos de ocupação e degradação de recursos naturais e incentivando a permanência de atividades econômicas de interesse para a metrópole.	6 <input type="checkbox"/>	Ampliar a utilização de instrumentos de financiamento em projetos metropolitanos .