

Relatório de Mapeamento - Campo Limpo Paulista

O Plano Diretor de Campo Limpo Paulista é a Lei Complementar nº 302, de 9 de outubro de 2006, cuja alteração mais recente é a Lei Complementar nº 415/2011. A Lei de Uso e Ocupação do Solo é a Lei Complementar nº 379/2009, com alteração mais recente da Lei Complementar nº 440/2011.

Ordenamento Territorial

O Macrozoneamento disposto pelo Plano Diretor divide o território do município em seis macrozonas: Macrozona de Proteção Ambiental, Macrozona Ambiental de Preservação Permanente, Macrozona Mista de Densidade Média-Alta, Macrozona Mista de Densidade Média-Baixa, Macrozona Mista de Densidade Baixa, Macrozona Industrial. Além das macrozonas, é definida também uma Área de Intervenção Urbana, que corresponde às áreas com ocupações irregulares, sem infraestrutura básica, que necessitam de requalificação urbana e recuperação ambiental. O zoneamento também é definido e está detalhado na Lei de Uso e Ocupação do Solo, apresentando algumas subdivisões das macrozonas.

O Plano Diretor ainda estabelece as Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) e de Proteção Ambiental (ZEPAM)

Mapeamento

Foi mapeado o macrozoneamento disposto pelo Plano Diretor, através do arquivo dwg "01_MACROZONEAMENTO 09.12.11 revisão" enviado pelo município. Neste arquivo, não consta a Macrozona Ambiental de preservação permanente que é definida no Plano Diretor, constando no lugar Zonas de proteção Ambiental (ZEPAM), que não seriam parte do macrozoneamento mas que foram consideradas integrantes desta macrozona ambiental.

Foi observada uma diferença de limite municipal na fronteira com Jundiaí, onde existe um condomínio residencial, sendo mantido o limite oficial do IGC.

As ZEIS - zonas especiais de interesse social também foram mapeadas, através do arquivo "MAPA 03 - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL.dwg".

Compatibilização

Para se chegar à leitura unificada do ordenamento territorial da aglomeração, foi necessária uma compatibilização entre as nomenclaturas e conceitos adotados pelo município, resultando em uma legenda única de macrozonas que representam as principais funções territoriais para a AUJ. Para o município de Campo Limpo Paulista, as macrozonas dispostas no Plano Diretor foram classificadas conforme suas funções predominantes: expansão, adensamento e requalificação urbana e proteção ambiental, sendo necessário validar a pertinência desta classificação.