

Memória de Reunião

GT Habitação/Desenvolvimento Urbano/ Desenvolvimento Econômico

Data: 26.01.2016

Participantes: (ver lista de presença em anexo)

Membros coordenadores do Comitê Técnico: Fernando Cruce, Carolina e Marcelo

Pauta:

1. Apresentação de fluxo de trabalho

2. Apresentação breve de diagnóstico temático nas áreas de Habitação, desenvolvimento urbano (estrutura urbana) e desenvolvimento econômico.

Principais pontos da discussão e Encaminhamentos:

1) Apresentação do fluxo de trabalho para os próximos passos

- Foi ressaltada a importância dos trabalhos no âmbito das outras instâncias como consórcios para que as propostas sejam melhor discutidas e venham para os grupos de trabalho com melhor estrutura. O material de apoio está no "Google Drive"
- Haverá mais 9 reuniões por grupo e por isso o fluxo deve ser bem definido.

Foi apresentado o cronograma atualizado

Guia Metodológico: Dez/15

Caderno Síntese: Jan/16

Cadernos Emplasa: Jan/16

Caderno Preliminar: Fev/16

1º. Caderno de propostas: Abril/ 16

2º. Caderno de propostas: Jul/16

Minuta do PL: Nov/16

O fluxo passa pela entrada das propostas através das diversas instâncias que as encaminharão para a Emplasa e posteriormente aos Gts. O papel da Emplasa é estruturar as propostas, pois elas podem chegar com diversos níveis de acabamento. Deverá fazer a discussão sobre critérios de sistematização e hierarquização das propostas. O GT discutirá propostas que não alcançaram consenso e devem validar outras questões consideradas importantes.

2) Visão de futuro

Foi questionada a ausência de formação de consenso sobre a metrópole que queremos para subsidiar as propostas. Foi relatado que o trabalho do GT está focado na discussão das propostas.

3) Materiais disponíveis

A Emplasa disponibilizará guia metodológico, caderno síntese, cadernos específicos da Emplasa, Plano setoriais, PDE da PMSP. Solicitou-se aos municípios que alimentem o arquivo com os planos setoriais municipais e os planos diretores.

4) Dificuldade para os municípios menos estruturados

Sub-região Leste solicitou aos municípios mais estruturados e consórcios uma provocação no sentido de intensificar a importância do plano para aumentar a participação dos municípios. Esta questão será levada a Comissão Técnica e Comitê Executivo e o Estado está em contato com todos os prefeitos.

5) Apresentação Emplasa

Foram apresentados dados socioeconômicos e demográficos da Região Metropolitana de São Paulo:

- O comportamento de muitas das variáveis econômicas dependem de decisões em nível federal.
- Tendências econômicas (indústria perde participação)
- Como manter os serviços nessa região logo que a indústria perde participação.
- Como criar atrativos para manter ou induzir empresas a se instalar em um território, os últimos exemplos não foram animadores.
- Vivemos o bônus demográfico

Foram apresentados dados da estrutura urbana:

- Dados de usos do solo (crescimento e situação atual).
- Panorama geral do macrozoneamento municipal visto de modo metropolitano.
- Importância da padronização dos conceitos de macrozona, zona, uso do solo.
- Polos Metropolitanos.

Foram apresentados dados sobre habitação.

- Mapas sobre precariedade habitacional, regularização fundiária e áreas de risco e ainda, oferta habitacional (Graprohab e Programas Federais)

- Importância de observar as metodologias para identificar habitação precária por conta de estudos comparativos (Emplasa utilizou estudos do CEM/CEBRAP).

Encaminhamentos:

Emplasa apresentará na próxima reunião tentativa de sistematização das propostas que estão sendo encaminhadas.

Próxima reunião será dia 1/02/2016 as a10:00H