

PDUI-RMSP

Contribuição ao Caderno Preliminar de Propostas

Audiência Sub-Região: SUDOESTE

Município: EMBU DAS ARTES

Nome: ASSOCIAÇÃO COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇO DE EMBU

Cidade: EMBU DAS ARTES

Sub-região: SUDOESTE

Assinale o item relacionado à sua contribuição (apenas uma opção):

Princípios Diretrizes Governança Metropolitana e Sistema de Fundos Inter federativos

Ordenamento Territorial:

1.1 Macrozoneamento Metropolitano

1.2 Estratégias para a Ação Metropolitana

1.3 Áreas Estratégicas de Intervenção Metropolitana

Propostas Estruturadas:

A: Desenvolvimento Econômico, Social e Territorial

B: Habitação e Vulnerabilidade Social

C: Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos

D: Mobilidade, Transporte e Logística

E: Temas Relevantes

Contribuição:

A ASSOCIAÇÃO COMERCIAL INDUSTRIAL E SERVIÇO DE EMBU, ATRAVÉS DO SEU CORPO TÉCNICO ESPECIALIZADO, ANALISOU O CADERNO DE PROPOSTA PRELIMINAR DO PDUI NAS DIMENSÕES DO:

- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, SOCIAL E TERRITORIAL;
- HABITAÇÃO E VULNERABILIDADE SOCIAL;
- MEIO AMBIENTE, SANEAMENTO E RECURSO HÍDRICOS;
- MOBILIDADE, TRANSPORTE E LOGÍSTICA;

NOSSO RELATÓRIO TEM COMO OBJETIVO A PROPOSIÇÃO DE AÇÕES QUE QUALIFIQUEM AS 33 PROPOSTAS PRELIMINARES DO PDUI. SENDO:

08 PROPOSTAS ESTRUTURADAS NO EIXO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (proposta Acise DE 1 A 8)

03 PROPOSTAS ESTRUTURADAS NO EIXO HABITAÇÃO (proposta Acise de 9 a 11)

12 PROPOSTAS ESTRUTURADAS NO EIXO MEIO AMBIENTE (proposta Acise de 12 a 24)

09 PROPOSTAS ESTRUTURADAS NO EIXO MOBILIDADE (proposta Acise de 25 a 33)

Obs: Acompanha um banner de um e meio m2 com indicações viárias da sub-região Sudoeste.

Associação Comercial Industrial e Serviço de Embu

Rua Fernando Batista Medina, 69, Centro, Embu das Artes

Tel. 011 4781.1044

acise@ embu.com.br

PROPOSTA ACISE 02 – Criar Zoneamento intermediário entre as Macrozonas de Consolidação da Urbanização e Contenção da Urbanização

Assinale o item relacionado à sua contribuição (apenas uma opção)

- () Princípios
- (X) Diretrizes
- () Governança Metropolitana e Sistema de Fundos Interfederativos

Ordenamento Territorial

- (X) Macrozoneamento Metropolitana
- () Estratégias para a Ação Metropolitana
- () Áreas Estratégicas de Intervenção Metropolitana

Propostas Estruturadas

- (X) Desenvolvimento Econômico, Social e Territorial
- () Habitação e Vulnerabilidade Social
- () Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos
- () Mobilidade, Transporte e Logística
- () Temas Relevantes

Comentário e Justificativa

À exceção de parte do chamado Eixo BR, a proposta apresentada praticamente congela a região da Região Sudoeste da RMSP, definindo-a como uma Zona de Contenção à Ocupação, desconsiderando um significativo grau de urbanização já existente na região, sobretudo, após a implantação do Rodoanel Metropolitano e da rede de logística e serviços a ele relacionada.

Desconsidera também o polo industrial instalado no chamado eixo BR, sobretudo com empresas dos setores, Químico, Farmacêutico, Plástico e de Embalagens, responsáveis por aproximadamente 24,5% do PIB regional, além da força do setor de serviços e logística (75% do PIB) que se instala na região, sobretudo após a implantação do Rodoanel Metropolitano. Somados, os setores de indústria e serviços correspondem a 99,5% do PIB regional.

Na definição das novas centralidades, é fortalecido o eixo Pirajuçara, desconsiderado o eixo BR.

Junto à estratégia de desenvolvimento econômico e social acima descrita, promover um zoneamento intermediário entre as macrozonas de consolidação da urbanização e contenção da urbanização, estabelecendo uma graduação entre os tipos de restrições que esteja aderente aos diferentes usos já existentes.

No caso da ARPM Guarapiranga, promover a adequação nos mecanismos legais já em discussão na região desde 2013, mas sobretudo o estabelecimento e funcionamento adequado das instancias de mediação previstas na lei, como os subcomitês, as câmaras técnicas, entre outros.