

Sub-Região Sudoeste da RMSP

Relatório PDUI

2ª Fase



Subsecretaria de Assuntos Metropolitanos



Cotia



Embu das Artes



Embu Guaçu



Juquitiba



Itapeverica da Serra



São Lourenço da Serra



Taboão da Serra



Vargem Grande Paulista



CDRMSP
Conselho de Desenvolvimento da
Região Metropolitana de São Paulo



conisud
consórcio intermunicipal da
região sudoeste da grande são paulo
8 CIDADES | PENSAMENTO



Governo do Estado de São Paulo

Geraldo Alckmin

Governador

Secretaria Estadual da Casa Civil

Samuel Moreira

Secretário-Chefe

Subsecretaria de Assuntos Metropolitanos

Edmur Mesquita

Subsecretário

Brígida Sacramento Carvalho dos Santos

Assessora Especial e Coordenadora da Sub-região Sudoeste da RMSP

Apoio Técnico

Angela Maria da Silva

Francisca Alves de Quadro

Narjara Barbara Olimpio

Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S.A. – Emplasa

Fernando Barrancos Chucre

Diretor Presidente

Luiz José Pedretti

Diretor Vice-Presidente

Unidade de Gestão e Articulação Institucional

Diva Prado Horta de Prado Fonseca (Gerente)

Enéas Nucci Junior

Conselho Consultivo da Sub-Região Sudoeste

Antonio Carlos de Camargo

Prefeito Municipal de Cotia

Francisco Nascimento de Brito

Prefeito Municipal de Embu das Artes

Clodoaldo Leite da Silva

Prefeito Municipal de Embu Guaçu

Amarildo Gonçalves

Prefeito Municipal de Itapecerica da Serra

Francisco de Araújo Melo

Prefeito Municipal de Juquitiba

Fernando Seme Amed

Prefeito Municipal de São Lourenço da Serra

Fernando Fernandes Filho

Prefeito Municipal de Taboão da Serra

Roberto Rocha

Prefeito Municipal de Vargem Grande Paulista

Coordenação do PDUI da Sub-região Sudoeste da RMSP

André Luis Escolástico – Cotia

José Eduardo Levy – Cotia

José Paulino Pires Domingues – Cotia

Carlos Labriola Sandler – Embu das Artes

Maria de Fátima Silva Nicolay – Embu das Artes

José Ovídio Peres Ramos – Embu das Artes

Fabiana Botelho do Nascimento Moraes – Embu Guaçu

Clécio José Carrilho – Itapecerica da Serra

Marcelo Rodrigues Motta – Itapecerica da Serra

Alexandre Ferreira Pontes – Juquitiba

Darcy A. Rodrigues – Juquitiba

Sidney Neves do Nascimento - Juquitiba

Marcio Vinicius F. Bittencourt – São Lourenço da Serra

Paulo Estevão Dantas Moisés – São Lourenço da Serra

José Aparecido Alves – Taboão da Serra

Áureo Antonio Fiorita – Vargem Grande Paulista

Cassius Marcelus Ribeiro – Vargem Grande Paulista

Sumário

Apresentação	9
Reuniões da Coordenação e Grupos de Trabalho - GTs	11
Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP.....	13
Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI – Sub-Região Sudoeste – RMSP.....	14
Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI – Sub-Região Sudoeste – RMSP.....	15
Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI – Sub-Região Sudoeste – RMSP.....	16
Reunião do Subgrupo da Coordenação da Câmara Temática do PDUI – Sub-Região Sudoeste – RMSP	17
Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP.....	18
Reunião da Coordenação da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP.....	19
Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP.....	20
Reunião dos Grupos de Trabalho para o PDUI da Sub-Região Sudoeste – RMSP.....	21
Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP.....	22
Reunião do Grupo de Trabalho Desenvolvimento / Setores Produtivos – PDUI – Sub-Região Sudoeste - RMSP.....	23
Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP.....	24
Reunião do Grupo de Trabalho Desenvolvimento / Setores Produtivos – PDUI – Sub-Região Sudoeste - RMSP.....	25
Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP.....	26
Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP.....	27
Reunião do Grupo de Trabalho Desenvolvimento / Setores Produtivos – PDUI – Sub-Região Sudoeste - RMSP.....	28
Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP.....	29

Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP.....	30
Reunião com o assessor do prefeito eleito do Município de Juquitiba - Sr. Ayres Scorsatto	31
Reunião com o prefeito eleito do Município de Vargem Grande Paulista – Sr. Josué Silveira Ramos	31
Reunião com a prefeita eleita do Município de Embu Guaçu – Sra. Maria Lucia da Silva Marques.....	31
Reunião com o prefeito eleito do Município de São Lourenço da Serra – Sr. Ary Antonio Despezzio Cintra	31
Reunião com o prefeito eleito do Município de Itapeverica da Serra – Sr. Jorge José da Costa	31
Oficinas Regionais	33
Oficina Regional com o Poder Público – PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP	37
Reuniões do Consulti.....	39
15ª Reunião Conselho Consultivo da Sub-Região Sudoeste – Consulti	41
16ª Reunião Conselho Consultivo da Sub-Região Sudoeste – Consulti	42
Registro fotográfico da 16ª Reunião Conselho Consultivo da Sub-Região Sudoeste – Consulti	44
Agradecimentos:	45

Apresentação

Em consonância com o calendário definido pelo Guia Metodológico, elaborado pela Comissão Técnica e aprovado pelo Comitê Executivo do Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado – PDUI – Lei Federal Nº 13.089, de 12 de janeiro de 2015 e a Lei Complementar Estadual, Nº 1139, de junho de 2011, a Sub-Região Sudoeste da Região Metropolitana de São Paulo – RMSP deu sequência à segunda etapa dos trabalhos, com a realização da Oficina Regional com o Poder Público, organizado pela Empresa de Planejamento do Estado - Emplasa, com a participação dos setoriais do Estado, em agosto do corrente ano e reuniões técnicas em São Paulo e na Sub-Região, conforme documentado nas páginas de 11 a 37.

Encerrando essa etapa dos trabalhos, realizou a 16ª reunião do Conselho Consultivo - Consulti, com a participação dos prefeitos eleitos e vereadores.

Para o início do próximo exercício está programada a Oficina Regional com a sociedade civil e a Audiência Pública Regional do Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado - PDUI, bem como a reorganização do CONSULTI, tendo em vista a renovação em sete das oito prefeituras da Sub- Região.

Como já explicitado no 1º caderno, esta Sub-Região detém alto valor ambiental, com importantes unidades de conservação e áreas de proteção aos mananciais que abastecem a RMSP. É uma região estratégica para o atendimento das demandas de infraestrutura e alimentação da RMSP, no tocante à água mineral e à produção de pedra britada. A redução dos deslocamentos e a valorização de seu patrimônio ambiental são primordiais para o equilíbrio ecológico e para o incremento do ecoturismo regional da RMSP.

A Sub-Região Sudoeste é cortada por duas importantes rodovias: a Rodovia Regis Bittencourt – BR116, que liga São Paulo a países do MERCOSUL, como Chile, Argentina e Uruguai e a Raposo Tavares, até Mato Grosso do Sul, ambas responsáveis pelo escoamento de produtos produzidos no Estado de São Paulo.

Por sua proximidade com a cidade de São Paulo, os municípios dessa Sub-Região sentem-se ameaçados com a possibilidade de uma explosão demográfica, a partir do seu entorno, afetando as referidas áreas de preservação (invasões) e a falta de infraestrutura para fazer frente a essa situação. É imprescindível regular o mercado imobiliário.

Muitas vezes os “Modelos Urbanos Auspiciosos” põem em risco sua própria sobrevivência ao esgotar, muitas vezes de forma irreversível, os recursos naturais que os sustentam.

É fundamental estimular um crescimento sustentável, socialmente inclusivo e respeitoso ao meio ambiente. Para isso, é necessário criar mecanismos que dêem condições de sobrevivência aos municípios e, por meio do PDUI, criar um pacto efetivo entre as áreas metropolitanas, com suporte e cooperação dos três níveis de governo, como: articular ações, atrair investidores, adequar legislações, dentre outras.

As atividades econômicas de tipo informal não podem fazer frente ao efeito devastador da disputa pelo uso do solo. É necessário estabelecer uma agenda política que propicie a inclusão e a sustentabilidade.

É possível aumentar o PIB regional se houver investimentos na mobilidade urbana, na energia, no cuidado com as áreas verdes, na destinação de resíduos, na economia, atraindo novos investidores, como forma de fixar o cidadão nas cidades e reduzir os deslocamentos.

O macrozoneamento adequado e a fiscalização são ingredientes indispensáveis nesse novo arranjo metropolitano, tanto para a manutenção das áreas protegidas, como para o desenvolvimento econômico e social dessa sub-região.

Colocar a lupa sobre as sub-regiões e regiões metropolitanas se faz urgente, se realmente se pretende reduzir as desigualdades e obter sucesso com esse novo arranjo.

Brigida Sacramento Carvalho dos Santos

Assessora Especial da Subsecretaria de Assuntos Metropolitanos - Casa Civil

Coordenadora da Sub-Região Sudoeste

Reuniões da Coordenação e Grupos de Trabalho - GTs

Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP

Data: 12/05/2016

Local: Sede do Conisud – Embu das Artes



Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI – Sub-Região Sudoeste – RMSP

Data: 17/05/2016

Local: Sede do Conisud – Embu das Artes

Reunião sem registro fotográfico

Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI – Sub-Região Sudoeste – RMSP

Data: 19/05/2016

Local: Sede do Conisud – Embu das Artes



Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI – Sub-Região Sudoeste – RMSP

Data: 24/05/2016

Local: Sede do Conisud – Embu das Artes



Reunião do Subgrupo da Coordenação da Câmara Temática do PDUI – Sub-Região Sudoeste – RMSP

Preparação do estudo e apresentação dos temas do PDUI para a 15ª reunião do Consulti e reunião dos GTs do dia 13 de junho de 2016.

Data: 31/05/2016

Local: Sede do Conisud – Embu das Artes



Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP

Data: 06/06/2016

Local: Sede do Conisud – Embu das Artes



Reunião da Coordenação da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP

Data: 13/06/2016

Local: Parque Francisco Rizzo - Embu das Artes



Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP

Data: 23/06/2016

Local: Associação Comercial, Industrial e Serviços de Embu das Artes - ACISE



Reunião dos Grupos de Trabalho para o PDUI da Sub-Região Sudoeste – RMSP

Data: 05/07/2016

Local: Associação Comercial, Industrial e Serviços de Embu das Artes - ACISE



Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP

Data: 19/07/2016

Local: Associação Comercial, Industrial e Serviços de Embu das Artes - ACISE



Reunião do Grupo de Trabalho Desenvolvimento / Setores Produtivos – PDUI – Sub-Região Sudoeste - RMSP

Data: 26/07/2016

Local: Associação dos Arquitetos, Engenheiros e Técnicos de Cotia - AETEC



Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP

Data: 29/07/2016 – Participação de Técnicos da Emplasa - PDUI

Local: Associação Comercial, Industrial e Serviços de Embu das Artes - ACISE



Reunião do Grupo de Trabalho Desenvolvimento / Setores Produtivos – PDUI – Sub-Região Sudoeste - RMSP

Data: 04/08/2016 – Participação de Técnicos da Emplasa - PDUI

Local: Associação dos Arquitetos, Engenheiros e Técnicos de Cotia – AETEC



Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP

Data: 18/08/2016

Local: Associação Comercial, Industrial e Serviços de Embu das Artes - ACISE



Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP

Data: 06/09/2016 – Participação de Técnicos da Emplasa - EmplasaGeo

Local: Associação Comercial, Industrial e Serviços de Embu das Artes - ACISE



Reunião do Grupo de Trabalho Desenvolvimento / Setores Produtivos – PDUI – Sub-Região Sudoeste - RMSP

Data: 21/09/2016 – Participação de Técnicos da Emplasa - EmplasaGeo

Local: Associação dos Arquitetos, Engenheiros e Técnicos de Cotia – AETEC



Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP

Data: 04/10/2016

Local: Associação Comercial, Industrial e Serviços de Embu das Artes - ACISE



Reunião dos Coordenadores da Câmara Temática do PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP

Data: 17/11/2016

Local: Associação Comercial, Industrial e Serviços de Embu das Artes - ACISE



Reunião com o assessor do prefeito eleito do Município de Juquitiba - Sr. Ayres Scorsatto

Data: 11/10/2016

Reunião com o prefeito eleito do Município de Vargem Grande Paulista – Sr. Josué Silveira Ramos

Data: 11/10/2016

Reunião com a prefeita eleita do Município de Embu Guaçu – Sra. Maria Lucia da Silva Marques

Data: 18/10/2016

Reunião com o prefeito eleito do Município de São Lourenço da Serra – Sr. Ary Antonio Despezzio Cintra

Data: 24/10/2016

Reunião com o prefeito eleito do Município de Itapecerica da Serra – Sr. Jorge José da Costa

Data: 25/10/2016

Reuniões sem registro fotográfico

Oficinas Regionais

Etapa de oficinas do PDUI com o poder público começa em Itapecerica da Serra

A primeira oficina pública do Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado da Região Metropolitana de São Paulo (PDUI-RMSP) com o poder público está acontecendo nesta quinta-feira (11) em Itapecerica da Serra, na Sub-região Sudoeste. O encontro, que teve início por volta das 9h e vai até às 17h, está reunindo cerca de 80 pessoas na Faculdade de Itapecerica da Serra (FIP).

O presidente da Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano (Emplasa), Fernando Chucre, o presidente da do Conselho Consultivo da Sub-região Sudoeste da RMSP e prefeito de Vargem Grande Paulista, Roberto Rocha, a coordenadora da Sub-região Sudoeste, Brígida Sacramento, e o presidente da Câmara Municipal de Taboão da Serra, José Aparecido Alves, compuseram a mesa. Em seguida, o prefeito de Itapecerica da Serra, Amarildo Gonçalves, se juntou ao grupo.

O presidente da Emplasa apresentou o processo de elaboração do plano. “O objetivo dessa primeira oficina é afinar conteúdos e coletar contribuições para especificar melhor as propostas.”

“O PDUI é uma oportunidade e um grande desafio de criar uma cultura de discussão das questões metropolitanas entre Estado e municípios”, destacou Chucre.

O prefeito Amarildo Gonçalves deu boas vindas e destacou que “o PDUI é fundamental para a sustentabilidade da região que abriga mananciais”.

Após a abertura oficial, os gestores públicos foram divididos em cinco grupos de trabalho temáticos: meio ambiente e recursos hídricos, saneamento e resíduos sólidos, habitação, desenvolvimento econômico e transporte e mobilidade.

(<https://www.pdui.sp.gov.br/noticias/etapadeoficinasdopduicomopoderpublicocomecaemitapecericadaserra/>)

Oficina Regional com o Poder Público – PDUI - Sub-Região Sudoeste – RMSP

Data: 11/08/2016

Local: Faculdade de Itapeçerica da Serra - FIT



Reuniões do Consulti

15ª Reunião Conselho Consultivo da Sub-Região Sudoeste – Consulti

Data: 13/06/2016

Local: Parque Francisco Rizzo – Embu das Artes



16ª Reunião Conselho Consultivo da Sub-Região Sudoeste – Consulti

Data: 30/11/2016

Local: Centro de Convivência do Idoso – CCI – Vargem Grande Paulista

Esta reunião marcou o final de um mandato e o início de outro. A convite do prefeito anfitrião e presidente do Conselho Consultivo Roberto Rocha, estiveram presentes o Subsecretário de Assuntos Metropolitanos, Edmur Mesquita, o Deputado Estadual Marcio Camargo, os prefeitos Amarildo Gonçalves, Chuvisco, de Itapeverica da Serra e presidente do Conisud, Francisco Nascimento de Brito, Chico Brito, de Embu das Artes e presidente do Comitê de Bacias, os prefeitos eleitos, Maria Lúcia da Silva Marques, de Embu Guaçu, Josué Silveira Ramos, de Vargem Grande Paulista, Brigida Sacramento C. dos Santos, assessora especial e coordenadora da Sub-Região Sudoeste, representante do Estado no Conselho, Zoraide Amarante, representando o presidente da Emplasa Fernando Barrancos Chucre e Luciane Alegre, representando o prefeito de Cotia e presidente da Cioeste, Antonio Carlos de Camargo.

Foi enfatizada pelos presentes a importância da atuação do Consulti na sub-região e das parcerias construídas junto a Subsecretaria de Assuntos Metropolitanos, particularmente na pessoa do subsecretário Edmur Mesquita e da coordenadora regional Brigida Sacramento.

O Prefeito Roberto Rocha apresentou um balanço desse último ano de trabalho frente ao conselho e destacou atuação e dedicação dos técnicos das oito prefeituras, aos quais enalteceu e agradeceu pelo trabalho.

Agradeceu aos seus colegas prefeitos pela atuação conjunta para o desenvolvimento da sub-região e o sucesso das propostas inseridas na plataforma digital do PDUI. Ao Deputado Marcio Camargo pela presença a quem solicitou que estenda o seu apoio aos prefeitos que assumem o mandato a partir de 2017.

A coordenadora Brigida Sacramento agradeceu aos prefeitos que deixam o cargo pelo apoio e parceria frente aos trabalhos, esperando que a mesma parceria possa ser construída junto aos novos prefeitos. Congratulou-se com a presença do Deputado e solicitou que ele participe como membro permanente do conselho, representando oficialmente a ALESP. Ao subsecretário Edmur Mesquita pela confiança e aos técnicos da sub-região pelo companheirismo e dedicação.

O Deputado Marcio Camargo agradeceu o convite ao prefeito anfitrião e se colocou a disposição dos prefeitos eleitos. Dispôs-se a incorporar o Consulti e representar a região no que for necessário. Garantiu que dará toda a atenção ao PDUI quando for encaminhado à ALESP.

A Senhora Zoraide Amarante apresentou um resumo da fase em que se encontra o PDUI, ressaltando que ao final se tornará lei. Que os prefeitos deverão adequar os seus planos diretores e cumprir-la sob pena de responsabilização, segundo determina a lei federal.

O Subsecretário Edmur Mesquita destacou as atribuições do Conselho de Desenvolvimento e a importância do Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado para o desenvolvimento das Regiões Metropolitanas. Agradeceu a parceria dos prefeitos que deixam os seus mandatos em 31 de dezembro próximo. Desejou sucesso aos novos prefeitos e renovou a sua disposição em contribuir com todos os prefeitos, deixando abertas as portas da Subsecretaria. Fez questão de ressaltar a importância da integração de todos os municípios para que o Plano dê resultado. “Todos os problemas somente serão minimizados com o espírito de união e parceria. O princípio de regionalismo é fundamental.”

Registro fotográfico da 16ª Reunião Conselho Consultivo da Sub-Região Sudoeste – Consulti



Agradecimentos:

O Conselho Consultivo – Consulti, tem exercido um importante papel em nossa Sub-Região desde a sua instalação.

Somente este ano, sob a minha gestão, foram realizadas 4 reuniões ordinárias, instalada a Câmara Temática Especial do Plano de Desenvolvimento Metropolitano - PDUI, composta por um técnico de cada município, mais 3 representantes da Sub-Região, indicados pelos prefeitos para comporem a Comissão Técnica do Plano em São Paulo.

Essa equipe realizou 23 reuniões técnicas preparatórias, 6 com os Grupos de Trabalho compostos por técnicos das diversas áreas das 8 prefeituras, 8 audiências públicas de mobilização, além da mobilização para a Oficina Técnica Regional do PDUI, realizada pela Emplasa e setoriais do Estado.

O Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado – PDUI, que abrange os 39 municípios da RMSP, irá definir as diretrizes e as políticas públicas de interesse comum para os próximos 40 anos. Esse trabalho será transformado em Lei a ser aprovada pela Assembléia Legislativa do Estado. Essa é uma grande oportunidade para opinarmos sobre temas que nos envolvem diretamente.

O que foi produzido em nossa Sub-Região, até aqui, em sua grande maioria, já foi inserido na plataforma digital do PDUI – www.pdui.sp.gov.br

É fundamental a participação conjunta e efetiva dos prefeitos e técnicos das 8 prefeituras, da sociedade civil organizada, da Subsecretaria de Assuntos Metropolitanos e Emplasa na elaboração do PDUI.

Está sendo construído no Plano o Macrozoneamento, que deverá convergir em resultados muito positivos para o crescimento da nossa região.

Somente com a mobilização de todos os envolvidos nossa região terá representatividade e os investimentos necessários para alcançar o tão sonhado desenvolvimento.

Deixo um agradecimento especial aos colegas prefeitos; a todos os técnicos envolvidos nesse trabalho; à Sub-Secretaria de Assuntos Metropolitanos, nas pessoas do Subsecretário Dr. Edmur Mesquita e da Assessora Especial e Coordenadora de nossa Sub-Região Brigida Sacramento C. dos Santos.

Roberto Rocha

Prefeito de Vargem Grande Paulista e Presidente do Consulti

Ao Subsecretário Edmur Mesquita, pela confiança e pela possibilidade a mim concedida para a realização desse importante trabalho frente ao Conselho Consultivo da Sub-região Sudoeste da Região Metropolitana de São Paulo – Consulti.

A Emplasa – Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S.A., na pessoa do Diretor Presidente, Sr. Fernando Barrancos Chucre pela dedicação e empenho frente a coordenação do PDUI da RMSP, aos técnicos da empresa pelo apoio na realização dos trabalhos.

Aos prefeitos pela cessão de seus funcionários para compor a Coordenação do PDUI da Sub-região e os Grupos de Trabalho, em especial ao Presidente do Consulti, Prefeito Roberto Rocha, de Vargem Grande Paulista, pelo apoio e participação ativa nesse processo, tanto na Sub-região como no Comitê Executivo em São Paulo e ao Presidente do Conisud, Prefeito Amarildo Gonçalves de Itapeçerica da Serra.

A minha equipe: Angela Maria da Silva, Narjara Barbara Olimpio e Francisca Alves de Quadro, pela dedicação e parceria.

Ao técnico Enéas Nucci Junior pela editoração e projeto gráfico.

Brígida Sacramento Carvalho dos Santos

Assessora Especial e Coordenadora da Sub-Região Sudoeste

Subsecretaria de Assuntos Metropolitanos – Casa Civil